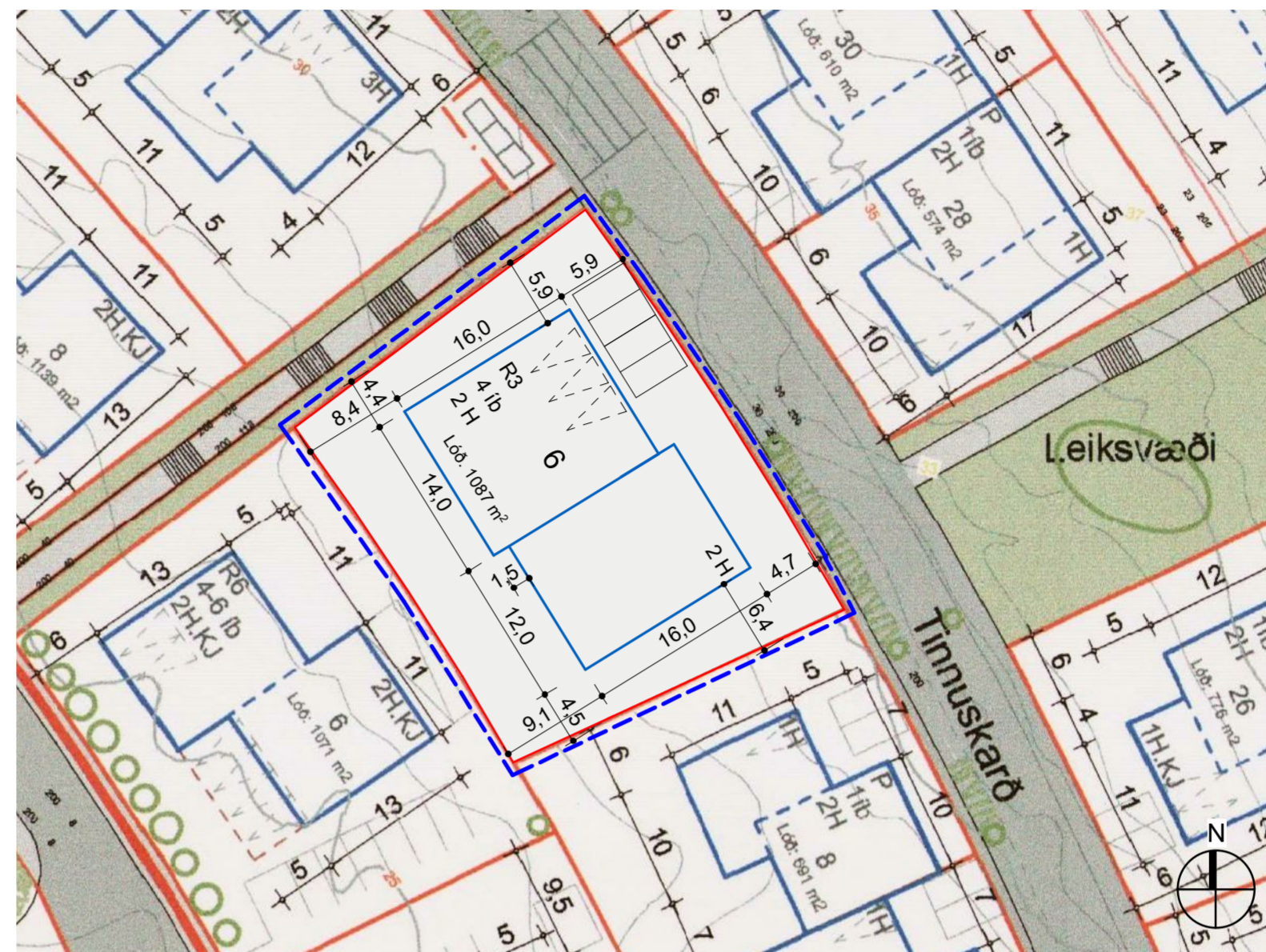


SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI, BREYTT DEILISKIPULAG

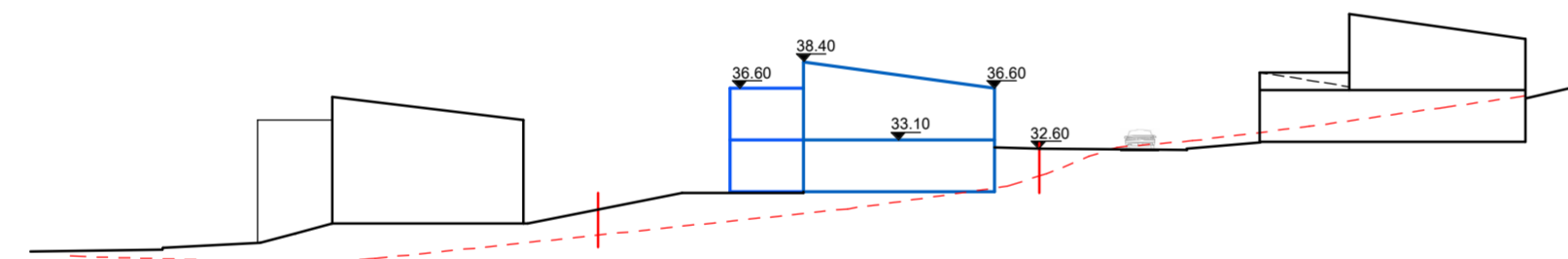
TINNUSKARÐ 6



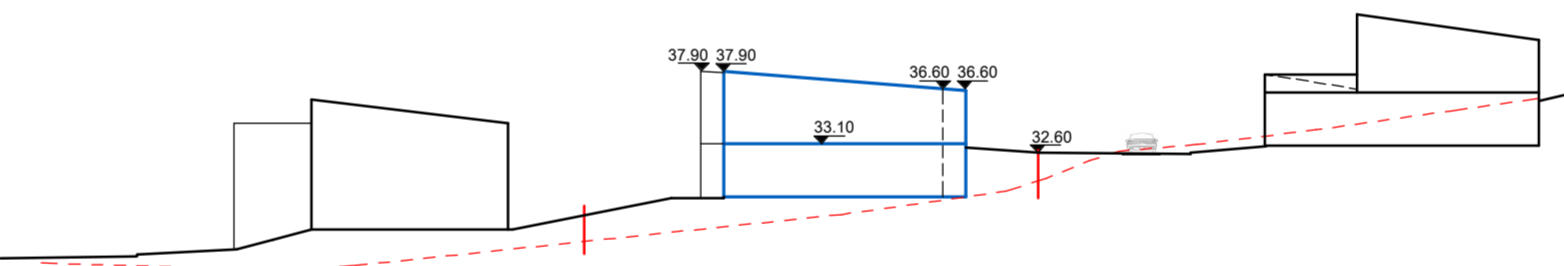
Hluti gildandi deiliskipulag Skarðshlíðar 3. áfanga, samþykkt 3. apríl 2018
mkv: 1 : 500



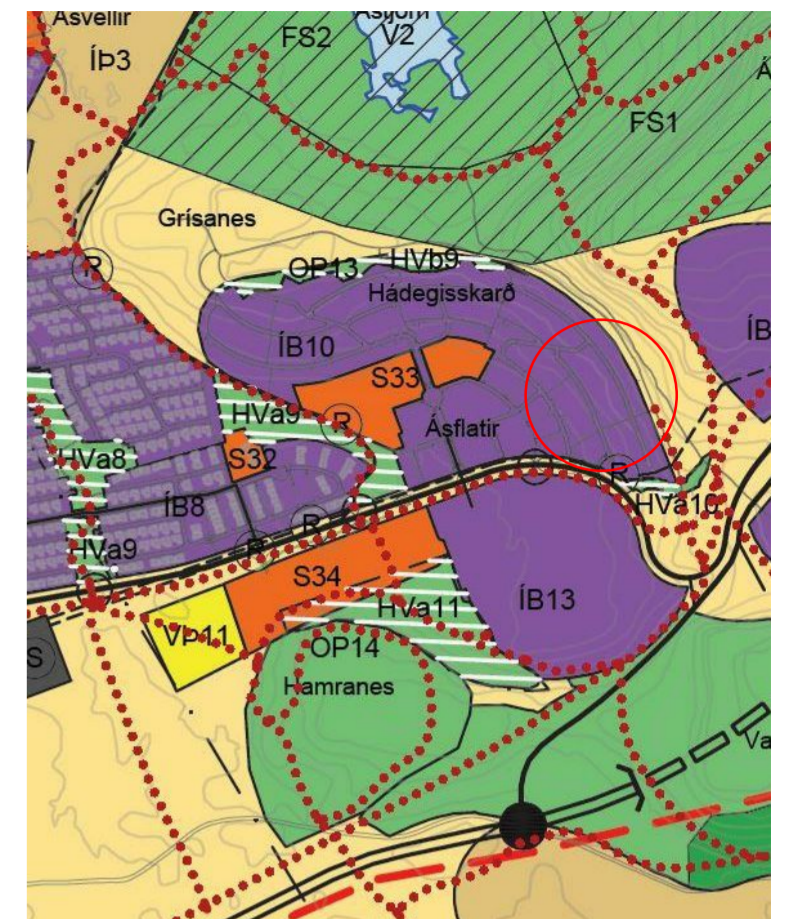
Breyttur deiliskipulagsuppráttur
mkv: 1 : 500



Tinnuskarð 6 - snið í gildandi deiliskipulagi
mkv: 1 : 500



Tinnuskarð 6 - snið í deiliskipulagsbreytingu
mkv: 1 : 500



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGAREITUR
	BÍLASTÆÐI
Lód. xxm ²	FLATARMÁL LÓÐAR
P.É.Á.R	HÚSGERÐ
6	NÚMER LÓÐAR
	BÍLASTÆÐI Í BÍLSKÚR / OPNU BÍLSKÝLI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingafulltrúa

Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. skipulagsfulltrúa

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2021 með

athugasemdafresti til _____ 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

stjórnartíðinda þann _____ 2021

FYRIR BREYTINGU

Gildandi skilmálar í greinargerð deiliskipulags fyrir Skarðshlíð 3. áfanga, dags: 18.6.2019, útgáfa 7

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 3 húsum, með þremur íbúðum, neðan við götu við Tinnuskarð.

Um Tinnuskarð 6:

Húshæð: Eins til tveggja hæða hús.

Byggingarlína: byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.

Þakgerð: Annað formið er einhalla með hæðsta punkt til suðurs en hitt flatt.

Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.

Bílastæði: Eitt stæði á íbúð á lóð.

Bílskúr / Opið bílskýli: Gert er ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Núverandi stærðir:

Lóð: 1089 m²

Grunnflötur byggingarreits: 286 m²

Hámarks byggingarmagn: 572 m²

Nýtingarhlutfall: 0,525

Fjöldi íbúða: 3

Hæðir: 1-2

EFTIR BREYTINGU

Breyttir skilmálar

Grunnflötur byggingarreits stækkar. Byggingarlínur færast nær lóðarmörkum en þó hvergi nær lóðarmörkum en 4,4 m, sjá nánar deiliskipulagsupprátt. Heimild er veitt fyrir einni aukaíbúð sem fylgir einum af þremur eignarhlutum.

Óheimilt er að selja aukaíbúð frá skráðum eignarhluta. Krafa um bundna byggingarlínu fellur niður. Svalir, skyggni og minniháttar útbyggingar mega ná 0,8m út fyrir byggingarreit. Bílastæðum á lóð fjölga um eitt og gert er ráð fyrir fjórum bílastæðum á lóð. Þak beggja byggingareita er einhalla með hæðsta punkti til suðurs. Hámarks byggingarmagn er aukið um 10 m², nýtingarhlutfall lóðar breytis lítillega.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins

Húshæð: Tveggja hæða hús.

Byggingarlína: Krafa um bundna byggingarlínu næst götu fellur niður

Þakgerð: Einhalla

Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.

Bílastæði: Fjögur stæði á lóð.

Bílskúr / Opið bílskýli: Gert er ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Núverandi stærðir:

Lóð: 1089 m²

Grunnflötur byggingarreits: 416 m²

Hámarks byggingarmagn: 582 m²

Nýtingarhlutfall: 0,534

Fjöldi íbúða: 3 + 1 auka íbúð

Hæðir: 2

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektaar þá	TINNUSKARÐ 6	
	HAFNARFJÖRÐUR	
VEGMÚLA 2 KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI NETFÓNG: johann@teikna, teikna@teikna.is	108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740 SÍMI 461 5508 VEFANG: teikna.is	VERK 21-001 BLAÐ 001
HANNAÐ HB KVARDI 1:500	TEIKNAD HB BLAÐSTÆRÐ A2	REYKJAVÍK 20.10.2021 BREYTT